



BOOK RESIDENCIAL LUZARDO VIANA

O futuro da sua família começa aqui.

GVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA

MARACANAÚ // 2025





Residencial Luzardo Viana. Empreendimento com 52 apartamentos distribuídos em 3 blocos modernos (A, B e C), integrado aos programas Moradia Ceará e Minha Casa Minha Vida, com entrega prevista para 2026.

Os apartamentos possuem entre 57,19m² (térreo) e 56,70m² (primeiro andar), todos voltados para o nascente, garantindo mais ventilação e luz natural. Cada unidade conta com duas suítes, um quarto pleno, um quarto reversível, dois banheiros, varanda gourmet, área de serviço independente e uma vaga de garagem.

A área comum oferece portaria com controle de acesso inteligente, cerca elétrica, piscina adulto e infantil, pet place, espaço infantil e quadra de futebol. Além disso, a documentação é gratuita, incluindo ITBI, registro e taxas bancárias.

Uma oportunidade única para viver com mais qualidade, segurança e tecnologia.











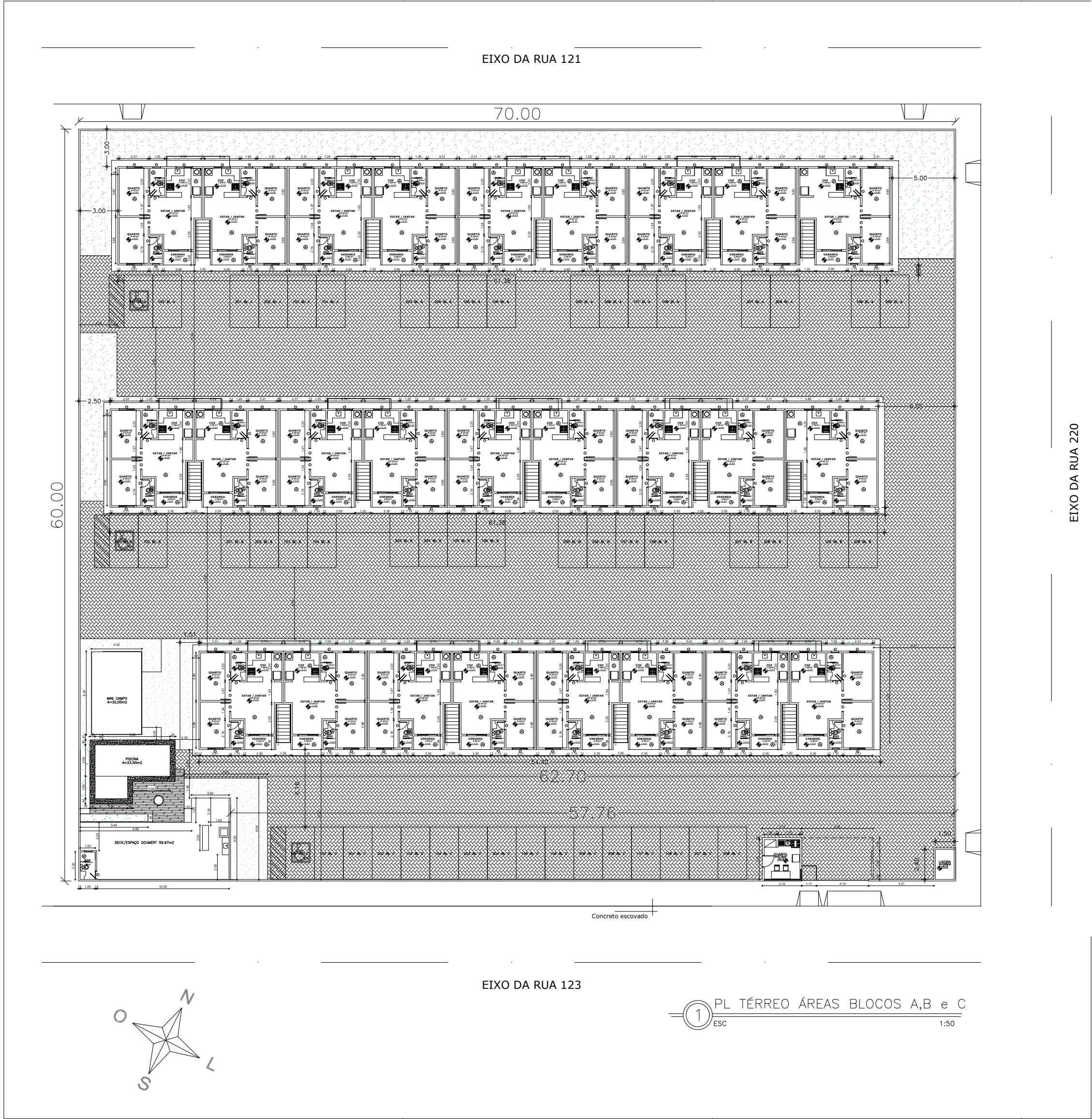








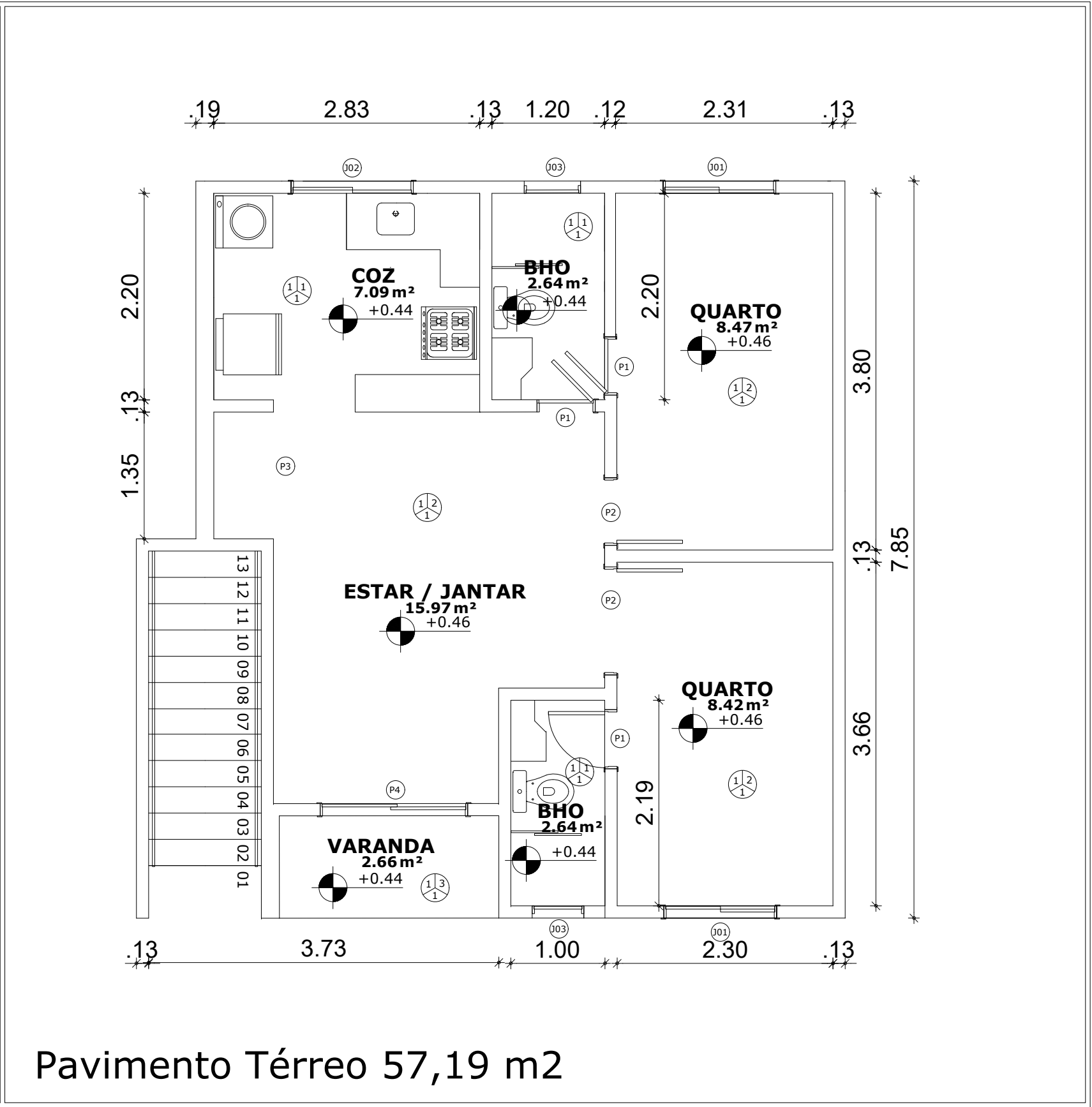
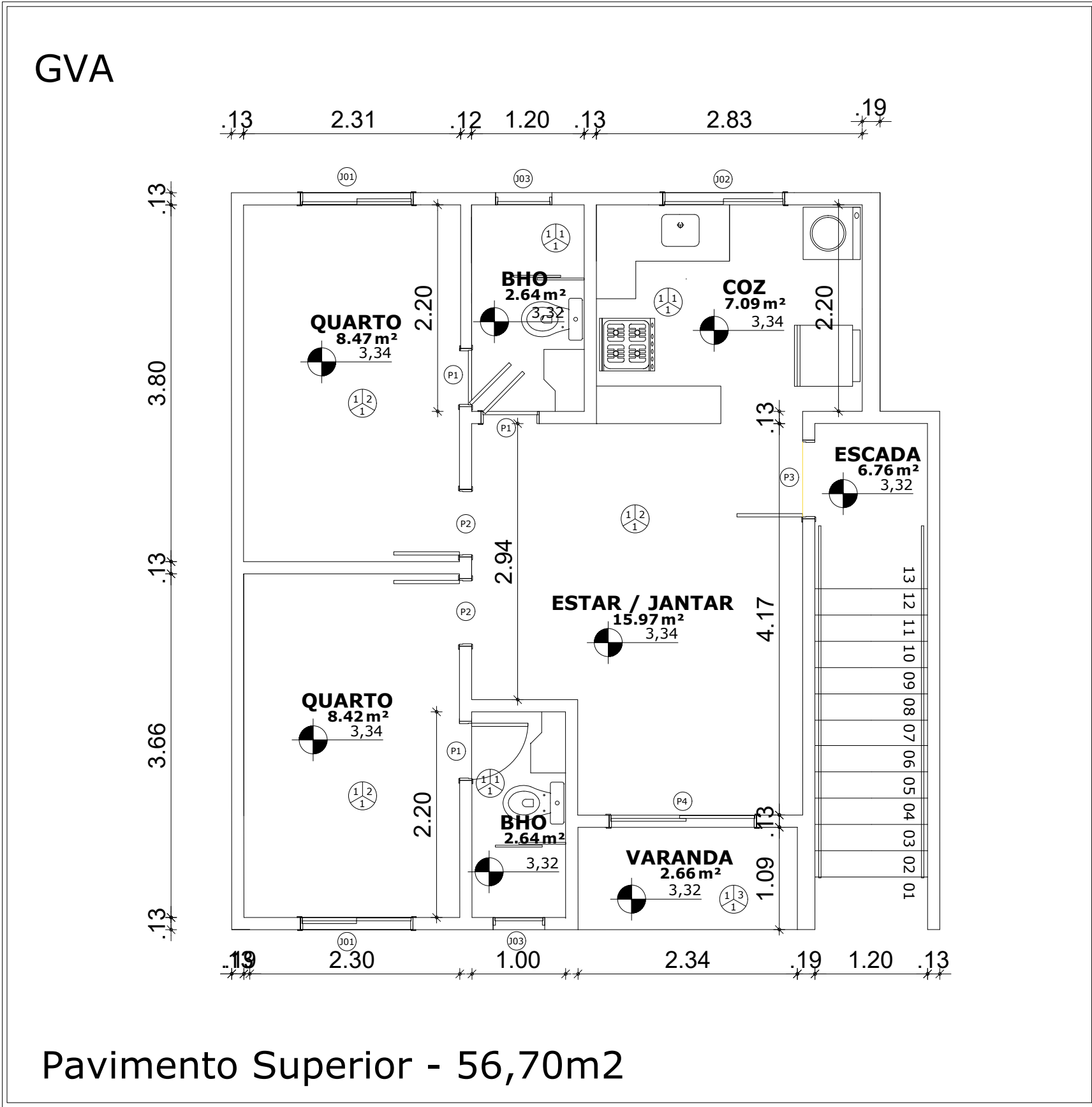




Espaços pensados para você viver melhor

Com até 57m² bem distribuídos, os apartamentos do Residencial Luzardo Viana foram desenhados para oferecer equilíbrio entre conforto, praticidade e bem-estar. São dois quartos acolhedores, varanda gourmet para reunir amigos e família, sala de estar e jantar integradas, cozinha funcional e banheiros planejados. Ambientes amplos, iluminados e ventilados naturalmente criam a sensação de aconchego.

Um projeto moderno que valoriza cada metro e transforma o sonho da casa própria em realidade.



Plantas pensadas para você viver com **conforto, qualidade de vida, luz natural e alegria.**

ATUALIZAÇÃO DA OBRA

O Residencial Luzardo Viana segue avançando a passos firmes. Desde julho conseguimos concluir as obras dos blocos A e B e já estamos na metade da execução do terceiro bloco.

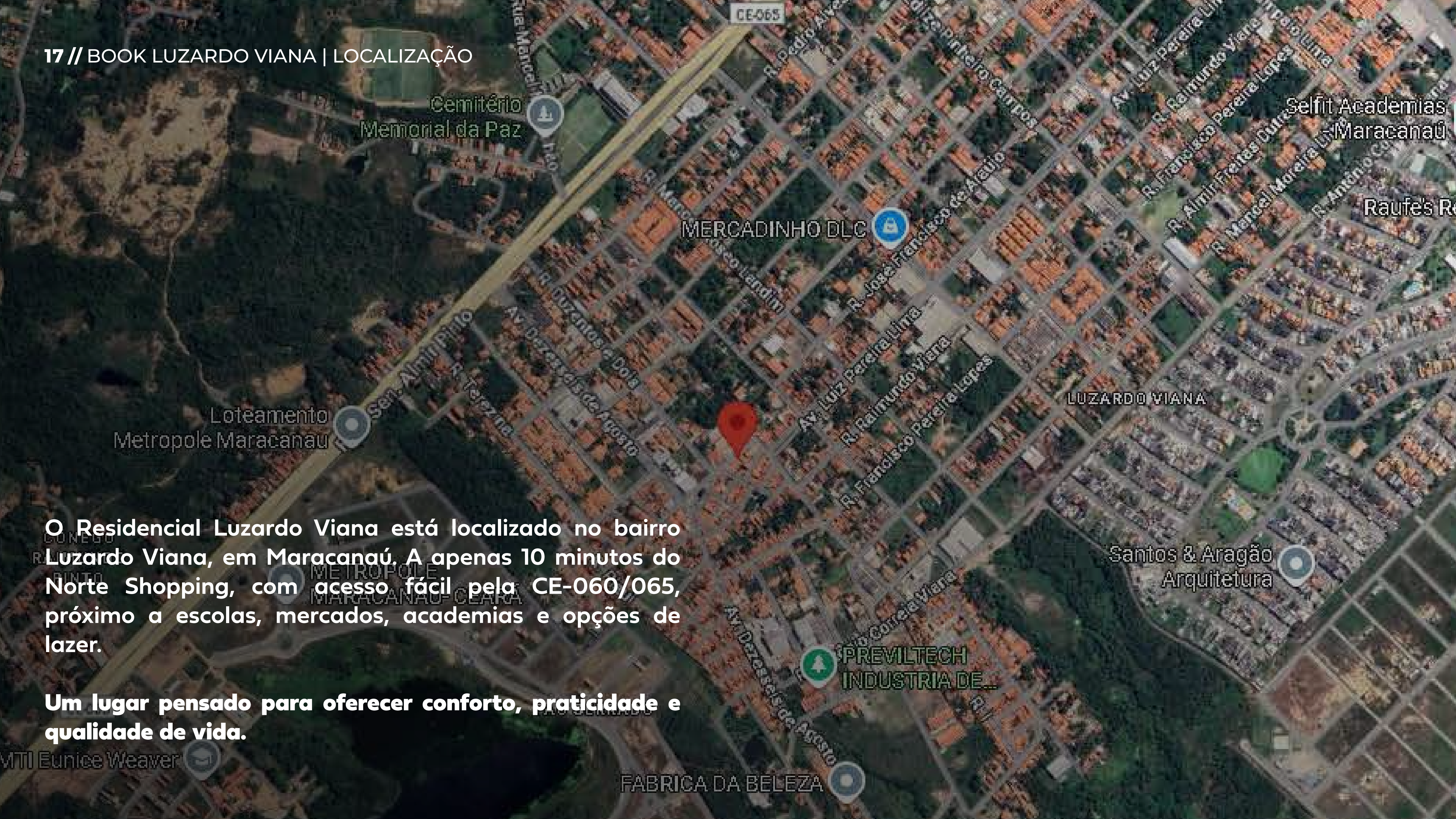
As vendas dos blocos A e B estão praticamente encerradas restando pouquíssimas unidades disponíveis.

Essa é a oportunidade ideal para quem deseja garantir seu apartamento em um empreendimento moderno completo e bem localizado antes da abertura oficial das vendas do bloco C.



O Residencial Luzardo Viana está localizado no bairro Luzardo Viana, em Maracanaú. A apenas 10 minutos do Norte Shopping, com acesso fácil pela CE-060/065, próximo a escolas, mercados, academias e opções de lazer.

Um lugar pensado para oferecer conforto, praticidade e qualidade de vida.



**TUDO ISSO PERTO
DE VOCÊ!**

Há 10 minutos do North
Shopping Maracanaú.



CONHEÇA SUA MAIS NOVA CONSTRUTORA!

A GVA Construtora é uma construtora e incorporadora atuante em Maracanaú desde 2015, comprometida com o desenvolvimento urbano e a realização do sonho da casa própria.

Com uma década de experiência no mercado local, a GVA se destaca pela qualidade de suas construções e pelo foco no sonho habitacional das famílias maracanauenses. Cada empreendimento é planejado com atenção aos mínimos detalhes e respeitando os padrões locais.

Mais do que apenas a entrega de apartamentos, sempre prezamos pelo compromisso com nossos clientes e contribuindo para o crescimento do município de Maracanaú.



REALIZE AGORA O SONHO DA SUA CASA PRÓPRIA!

Entre em contato e garanta já a sua unidade.

(85) 98184-1941 | @GVACONSTRUTORA_

